CLASE DE SUELO CATEGORÍA	URBANO CONSOLIDADO		URBANO NO CONSOLIDADO	
USO GLOBAL RESIDENCIAL	SUC-R		SUNC-R	
USO GLOBAL INDUSTRIAL	SUC-I		SUNC-I	
DOTACIÓN ESTRUCTURAL	SUC-EQ		SUNC-EQ	
ESPACIO LIBRE ESTRUCTURAL	SUC-EL		SUNC-EL	
IDENTIFICACIÓN ZONA O AREA	ZONA X	X= Nº de zona	UE-X	X= Nº de actuación

CLASE DE SUELO CATEGORÍA	URBANIZABLE ORDENADO		URBANIZABLE SECTORIZADO	
USO GLOBAL RESIDENCIAL	SUO-R		SUS-R	
USO GLOBAL INDUSTRIAL	SUO-I		SUS-I	
DOTACIÓN ESTRUCTURAL	PA-SUO-EQ		SUS-EQ	
ESPACIO LIBRE ESTRUCTURAL	PA-SUO-EL		SUS-EL	
IDENTIFICACIÓN ZONA O AREA	PA-SUO-PP-X	X= Nº de Plan Parcial	SUS-PP-X	X= Nº de sector
CLASE DE SUELO CATEGORÍA	NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCIÓN			
DOTACIÓN ESTRUCTURAL	SNU-EQ			
ESPACIO LIBRE ESTRUCTURAL	SNU-EL			
ELEMENTOS DE ESPECIAL VALOR		EDIFICIO PROTEGIDO NIVEL INTEGRAL		

DETERMINACIONES ESTRUCTURALES DE LOS SECTORES DEL SUELO URBANIZABLE

ACTUACIÓN URBANÍSTICA	USO GLOBAL	EDIFICABILIDAD GLOBAL m2c/m2s	DENSIDAD GLOBAL viv/ha	AREA DE REPARTO	APROVECHAMIENTO MEDIO m2c UTC/m2s
SUS-PP I1	INDUSTRIAL	0,60	-----	1	0,60
PA-SUO-PP R2	RESIDENCIAL	0,5968	46	3	0,5968
PA-SUO-PP I4	INDUSTRIAL	0,80	-----	2	0,80
PA-SUO-PP I5	INDUSTRIAL	0,80	-----	2	0,80

PA= PLANEAMIENTO APROBADO

ESQUEMA DE LAS ZONAS DEL SUELO URBANO

DETERMINACIONES ESTRUCTURALES DE LAS ZONAS DEL SUELO URBANO

Nº ZONA	NOMENCLATURA	EDIFICABILIDAD GLOBAL m2c/m2s	DENSIDAD GLOBAL viv/ha
1	ZONA CASCO URBANO RESIDENCIAL	1,07	61
2	ZONA SECTOR PR1 RESIDENCIAL	0,75	50
3	ZONA CASCO URBANO INDUSTRIAL	1,20	-----
4	ZONA SECTOR PPI2 INDUSTRIAL	0,60	-----
5	ZONA SECTORES PPI3 Y PPI6 INDUSTRIALES	0,80	-----

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente plano forma parte del Instrumento Urbanístico Adaptación Parcial de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, Inscrito en el Registro Autonómico de instrumentos de planeamiento, de convenios urbanísticos y de los bienes y espacios catalogados, con nº de registro 3.652, mediante Resolución de fecha 5 de octubre de 2009 del titular de la Delegación Provincial de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio en Córdoba.
Córdoba, 5 de octubre de 2009
La Encargada del Registro
Unidad Registral de Córdoba

Este documento urbanístico fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 11 de Mayo de 2009.
La Secretaria,

P.G.O.U. Adaptación parcial de las NN.SS.

JUNTA DE ANDALUCIA
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m
1/2000
Escala gráfica incorporada a la imagen en los trabajos de digitalización

VILLAFRANCA
CÓRDOBA

AYUNTAMIENTO DE VILLAFRANCA - CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL NUCLEO URBANO DEL MUNICIPIO

OE.3

NÚCLEO INDUSTRIAL ESCALA -. 1:2000 FEBRERO 2009

EQUIPO REDACTOR - ARQUITECTOS
RAFAEL SORIA NAVESO, JOSÉ MORENO MORENO, Mª ANGELES LÓPEZ RODRÍGUEZ, CRISTINA PLAZA ARREGUI, BELÉN LLEÓ DEL OLMO